

Generální projektant:

HB Projekt Plus, s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno

IČ: 29235421

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST DOKUMENTACE: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

REVIZE:

Sklad ovoce Velké Němčice

DATUM: 12. 12. 2020
ZAKÁZKA: 13-2020
ARCH. SOUBOR: A_Průvodní zpráva

PŘÍLOHA Č.

A

PARÉ Č.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

- o název stavby: **Sklad ovoce Velké Němčice**
- o místo stavby: parc. č. 883/1, Velké Němčice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- kraj: Jihomoravský
- okres: Břeclav
- obec/město: Velké Němčice [585009]
- katastrální území: Velké Němčice [779229]
- označení parcelního čísla: par. č. 883/1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je vybudování zázemí ovocnářského střediska pro provozovatele stávajících ovocných sadů v lokalitě katastru obce Velké Němčice – společnosti BIOSADY s.r.o. V navrženém objektu ovocnářského střediska budou prostory pro sociální zázemí pracovníků, skladování ovoce a řeší se také dopravní obslužnost kamiony.

Tato dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o dotaci na investice a následně pro získání příslušných povolení stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

BIOSADY s.r.o, Razov 472, 763 12 Vizovice, IČ: 27588351

Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka, adresa	Podíl vlastníka
883/1	RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, 76312 Vizovice	

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

HB Projekt Plus, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

ID datové schránky:

Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67490
Ing. Richard Bílek, jednatel a Ing. Petr Zajíček, jednatel
Jaroslava Foglara 862/5, Brno
292 35 421, CZ292 35 421
iqnt3dq

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení:	Ing. Richard Bílek
kontaktní adresa:	HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno
číslo autorizace ČKAIT:	1005372
rozsah autorizace:	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
spojení: mobil:	+420 777 165 408
e-mail:	rbilek@volny.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST:

jméno a příjmení:	Ing. Viktor Unger
kontaktní adresa:	Hostěnice 64, 664 04 Mokrá
číslo autorizace ČKAIT:	1004005
rozsah autorizace:	statika a dynamika staveb
spojení: mobil:	+420 721 376 119
e-mail:	viktor.u@volny.cz

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

jméno a příjmení:	Ing. Zdeňka Maggio
kontaktní adresa:	Syrovce 447, 664 67 Syrovce
číslo autorizace ČKAIT:	1006284
rozsah autorizace:	Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
spojení: mobil:	+420 721 084 514
e-mail:	zdenka.spidlova@centrum.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty, projektová dokumentace je členěna na jednotlivé části projektové dokumentace, a to:

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Objekt haly, sociálního zázemí a zpevněné plochy

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C.2,C.3 Celkový situační a koordinační situační výkres
- C.4 Katastrální situační výkres
- C. 5 Situace zpevněných ploch
- D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční část
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4. Technika prostředí
 - D.1.4.a Zdravotechnika – Technická zpráva
 - D.1.4.b Elektroinstalace silnoproud a bleskosvod

A.3 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady byly požadavky investora a polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu zájmových pozemků.

Podklady:

- o Zadání vypracované zadavatelem – Biosady s.r.o. , Razov 472, 763 12 Vizovice

- kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- odborná literatura
- mapa
- statický posudek – propustek, k.ú. Velké Němčice zpracovaný fa OK atelier s.r.o., Pod zámkem 2881/5, 690 02, Břeclav zpracovaný v březnu 2020.

Průzkumy a měření:

- fotodokumentace stávajícího stavu
- zaměření stávajícího stavu projektantem
- konzultace se správci jednotlivých sítí, získání jejich zákresů IS

V Brně: 12.12. 2020

Vypracoval: Ing. arch. Pavlína Kostelníková